|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 6  к административному регламенту  предоставления муниципальной  услуги «Выдача разрешения на снос,  пересадку и (или) обрезку зеленых  насаждений»    **Порядок**  **содержания, охраны зеленых насаждений и расчета восстановительной (компенсационной) стоимости за снос зеленых насаждений на территории города Усолье-Сибирское**  **1. Общие положения**  1. Настоящий Порядок распространяется на озелененные территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское", занятые почвенным покровом и зелеными насаждениями, произрастающими на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена.  2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при содержании, охране зеленых насаждений на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское", а также, при расчетевосстановительной (компенсационной) стоимости за снос зеленых насаждений.  3. Настоящий Порядок распространяется на всех граждан и организации независимо от форм собственности, ведущих проектирование, строительство, ремонт и другие работы, связанные со сносом деревьев и (или) кустарниковой растительности на территории на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское".  4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:  зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;  зеленый фонд города - совокупность озелененных территорий разного вида и назначения в границах муниципального образования "город Усолье-Сибирское";  озелененные территории общего пользования - территории, использующиеся для рекреации всего населения города Усолье-Сибирское;  парки - озелененные территории общего пользования, представляющие собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;  сады - озелененные территории общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;  скверы - озелененные территории общего пользования небольшого размера, являющиеся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемые для кратковременного отдыха и пешеходного движения;  бульвары - озелененные территории общего пользования, расположенные вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенные для пешеходного движения и кратковременного отдыха;  аллеи - свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;  аварийное дерево - нежизнеспособное дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали и угрожающее падением;  живая изгородь - свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;  бордюр - неширокая полоса из низкорослых кустарников, многолетников или однолетников, окаймляющая газоны, площадки, дорожки, цветники;  рядовая посадка - озелененная территория, состоящая из линейно вытянутых однорядных или многорядных посадок деревьев и кустарников вдоль тротуаров, улиц, проспектов, автомобильных шоссе, железных дорог и других линейных объектов;  газон - земельный участок без твердого покрытия поверхности, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытый травянистой (травянистой и древесно-кустарниковой) растительностью естественного или искусственного происхождения;  повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста;  уничтожение зеленых насаждений - повреждения деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева более 30% его диаметра, слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности;  снос зеленых насаждений - вырубка, порубка, корчевка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений;  незаконный снос зеленых насаждений - уничтожение, снос зеленых насаждений, совершенные с нарушением настоящего Положения;  уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных городских зеленых насаждений;  охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;  создание зеленых насаждений - комплексный процесс озеленения, тесно связанный с множеством градостроительных, архитектурных, культурно просветительных, биологических, агротехнических, экономических норм;  содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений;  восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;  компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, позволяющее обеспечить полное восстановление утерянной ценности.    **2. Содержание и охрана зеленых насаждений**  5. Собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий обязаны обеспечить содержание зеленых насаждений в соответствии с требованиями [Правил](consultantplus://offline/ref=4ECDAF03391405453D02A14D132E75DAD9AA355D48241FBD67526CD9D225C35DA440AAFF4326886AFFB854443BBCFF9F11D8D3D63B52C1C0e4I) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153 и действующим законодательством Российской Федерации.  6. При осуществлении сделок с земельными участками, занятыми зелеными насаждениями, к новому собственнику, пользователю, арендатору переходят права и обязанности по содержанию и охране зеленых насаждений.  7. При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, совершать иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.  8. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города Усолье-Сибирское независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов и договоров аренды, в том числе регулирующих порядок содержания зеленых насаждений.  9. На озелененных территориях запрещается деятельность, нарушающая их целостность или угрожающая их существованию, а именно:  1) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;  2) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;  3) разорять муравейники, гнезда и норы птиц и животных, ловить и уничтожать птиц и животных;  4) выгуливать собак в скверах, парках, на газонах и цветниках;  5) организовывать проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;  6) сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников, разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;  7) заливать катки на любых видах газонов, под древесными насаждениями;  8) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;  9) посыпать технической солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие дороги;  10) сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, складировать любые материалы, устраивать свалки мусора;  11) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;  12) применять любые пестициды на озелененных территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания, водоохранных зон рек, озер и водохранилищ, зон первого и второго поясов санитарной охраны источников водоснабжения, в непосредственной близости от жилых домов и воздухозаборных устройств;  13) осуществлять побелку деревьев, произрастающих в парках, скверах, на бульварах и улицах. Побелка деревьев может производиться только (известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).  10. Хозяйственная, градостроительная и иная деятельность на территории города Усолье-Сибирское осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области и муниципальными правовыми актами, настоящим Порядком.  11. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют право на:  1) пользование зелеными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением настоящего Порядка и иных нормативных актов;  2) получение достоверной информации о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями;  3) участие в процессе подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зеленые насаждения;  4) участие в обсуждении вопросов защиты зеленых насаждений;  5) обжалование действий (бездействия) должностных лиц, органов местного самоуправления, юридических (физических) лиц, индивидуальных предпринимателей, связанных с нарушением ими требований по защите зеленых насаждений.  12. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, на которых находятся зеленые насаждения, обязаны:  1) регулярно и своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;  2) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить весь комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, предоставленных им на любом виде права, в том числе и на озелененных территориях;  3) применять пестициды для борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации и соблюдением технологических и санитарно-гигиенических регламентов;  4) при борьбе с нежелательной растительностью применять меры профилактического характера: уничтожать ее при обработке почвы, тщательно очищать семенной материал. Химическую прополку осуществлять с помощью гербицидов избирательного действия согласно списку пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации;  5) осуществлять снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности в соответствии с требованиями настоящего Порядка и иными актами, регулирующими указанный вопрос;  6) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, снега, мусора, сколов льда и иных предметов, влекущих уничтожение или повреждение газонов;  7) производить новые посадки деревьев и (или) кустарниковой растительности, перепланировку зеленых насаждений с изменением сети дорожек и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов только по согласованию с комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (далее - Комитет) и отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (далее-отдел архитектуры).  13. При производстве строительных работ физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны:  1) уведомить Комитет о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне озелененных территорий города Усолье-Сибирское не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;  2) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м. от ствола дерева, а также должен быть устроен деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.;  3) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 6,0 кв.м. с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;  4) сохранить плодородный слой почвы путем организации снятия и буртования его по краям участка, с последующим использованием его для рекультивации или передачи для проведения рекультивационных работ на других участках;  5) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;  6) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;  7) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему.  **3. Финансирование расходов на содержание зеленых насаждений**  14. Финансирование расходов на содержание зеленых насаждений осуществляется для:  1) садов, скверов, пешеходных аллей, других озелененных территорий - в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на благоустройство;  2) озелененных территорий, переданных для содержания гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) - за собственный счет граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;  3) озелененных территорий в границах предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, - за собственный счет предприятий, учреждений, организаций;  4) санитарно-защитных зон - за счет средств владельцев, а также пользователей и арендаторов земельных участков в границах санитарно-защитных зон;  5) насаждений на придомовых территориях в границах землепользования - за счет собственников (пользователей) жилищного фонда.  **4. Порядок осуществления сноса, пересадки и (или) обрезки зеленых насаждений на территории города Усолье-Сибирское**  15. Самовольный снос деревьев и (или) кустарниковой растительности, пересадка и (или) обрезка зеленых насаждений на территории города Усолье-Сибирское запрещается.  16. Снос деревьев и (или) кустарниковой растительности, пересадка и (или) обрезка зеленых насаждений на территории города Усолье-Сибирское производится только на основании Разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений (далее - разрешение), выданного в соответствии с Административным регламентом.  17. Разрешение выдается Уполномоченным органом администрации города Усолье-Сибирское. Форма [разрешения](#P547) утверждена в соответствии с Приложением № 4 к Административному регламенту.  18. Снесенные зеленые насаждения подлежат оплате восстановительной компенсационной) [стоимости](#P315) за снос зеленых насаждений согласно Приложению №1 к настоящему Порядку или восстановлению в натуральной форме.  19. Внесение суммы восстановительной (компенсационной) стоимости зеленых насаждений или проведение компенсационного озеленения не требуется в следующих случаях:  1) при сносе зеленых насаждений в целях, предусмотренных под[пунктами](#P149) 2-[11](#P157), [13](#P159)-[15 главы 1 раздела 1](#P161) Административного регламента;  2) при строительстве для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд, а также культовых зданий (храмов, соборов).  20. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.  21. Решение о внесении суммы восстановительной стоимости принимается уполномоченным органом после проведения визуального осмотра зеленых насаждений.  22. Восстановительная (компенсационная) стоимость зеленых насаждений применяется к зеленым насаждениям, не отнесенным к лесным насаждениям (не входящим в состав городских лесов):  1) при расчете вреда в случае установления факта самовольного сноса (повреждения) зеленых насаждений;  2) при исчислении размера восстановительной (компенсационной) стоимости за снос зеленых насаждений;  3) в иных случаях, связанных с определением размера восстановительной (компенсационной) стоимости зеленых насаждений на территории города Усолье-Сибирское.  23. Работы по сносу, пересадке и (или) обрезке зеленых насаждений производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств заявителя. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз снесенных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение трех дней с момента начала работ за счет заявителя. Хранить снесенные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.  **5. Снос аварийных, сухих, фаутных, усыхающих, крупномерных деревьев**  24. Аварийные, сухие, фаутные, усыхающие, крупномерные деревья подлежат сносу в первоочередном порядке.  Снос аварийных, сухих, фаутных, усыхающих, крупномерных деревьев осуществляется на основании Разрешения, выданного уполномоченным органом администрации города.  25. Если при обследовании аварийных, сухих, фаутных, усыхающих, крупномерных деревьев и (или) кустарниковой растительности будет установлено, что их гибель произошла по вине отдельных граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по факту нарушения данные передаются в отдел полиции для принятия действий по незаконному сносу таких деревьев.  **6. Пересадка зеленых насаждений**  26. Пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании Разрешения, выданного уполномоченным органом администрации города.  27. При пересадке зеленых насаждений на новое место необходимо учитывать:  1) соответствие новых условий произрастания пересаженных зеленых насаждений параметрам участка, с которой они взяты: физические, химические и биологические свойства, микроклимат, освещенность, влажность, загазованность, другие антропогенные факторы;  2) взаимодействие пересаженных зеленых насаждений в формируемых биогруппах (симбиоз, угнетение, световая конкуренция);  3) соответствие площади корневого питания параметрам пересаживаемых зеленых насаждений для дальнейшего развития их корневой системы;  4) долговечность произрастания зеленых насаждений в новых условиях при сохранении им декоративных и санитарно-гигиенических качеств;  5) зеленые насаждения, подлежащие пересадке, не должны иметь никаких признаков поражения болезнями и повреждения вредителями.  **7. Обрезка зеленых насаждений**  28. Обрезка зеленых насаждений осуществляется на основании Разрешения, выданного уполномоченным органом администрации города.  29. Обрезка деревьев может преследовать следующие цели: удаление сухих, поврежденных ветвей и сучьев, снижающих декоративную ценность растения и способствующих образованию дупел; прореживание кроны; сохранение ранее приданных кроне формы и размеров; уменьшение объема кроны, омоложение кроны; создание видимости изображения на нестационарных объектах, восстановление нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях.  30. При обрезке зеленых насаждений необходимо учитывать их видовые биологические особенности: форму кроны и ее изменение с возрастом, тип ветвления, возможность пробуждения спящих почек и способность растения переносить обрезку.  31. Санитарную обрезку необходимо проводить в течение всего вегетационного периода. Место среза сучка должно быть тщательно зачищено и покрыто садовой замазкой, варом или масляной краской на натуральной олифе.  **8. Несанкционированный снос или уничтожение зеленых насаждений**  32. Несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений признается:  1) снос деревьев и (или) кустарниковой растительности без Разрешения или по Разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в Разрешении;  2) уничтожение или повреждение деревьев и (или) кустарниковой растительности в результате поджога или небрежного обращения с огнем;  3) повреждение деревьев и (или) кустарниковой растительности сточными водами, химическими веществами, отходами;  4) самовольный снос зеленых насаждений, а также аварийных, сухих, фаутных, усыхающих, крупномерных деревьев.  33. Несанкционированный снос или уничтожение зеленых насаждений подлежит административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации.  34. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, рассчитывается на основании восстановительной [стоимости](#P315) зеленых насаждений в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку. Качественное состояние данных зеленых насаждений определяется как "хорошее" и при расчете применяется коэффициент, равный 1.  **9. Порядок внесения и расходования средств для проведения компенсационного озеленения**  35. Средства для проведения восстановительной (компенсационной) стоимости за снос зеленых насаждений вносятся в местный бюджет.  36. Средства для проведения восстановительной (компенсационной) стоимости расходуются на финансирование следующих работ, осуществляемых за счет средств местного бюджета:  1) приобретение (заготовку) и доставку посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев, оплату стоимости приобретаемых для компенсационного озеленения саженцев и семян, а также рассады цветочных культур;  2) подготовку почвы для устройства газонов и цветников, посадки деревьев и (или) кустарниковой растительности, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы, внесение органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест;  3) укрепление откосов с применением биоматов, деревянной решетки, одерновки, включая стоимость дерна;  4) посадку деревьев и (или) кустарниковой растительности в готовые ямы и траншеи;  5) устройство прикорневого полива (укладки поливочного водопровода, устройства приствольных лунок);  6) посадку рассады цветочных культур, посев семян трав, укладку дерна;  7) полив при посадке газонов, цветников, деревьев и (или) кустарниковой растительности;  8) уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки, для хвойных пород - в течение трех, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев;  9) удаление неприжившихся в течение года после посадки деревьев и (или) кустарниковой растительности в пределах норм отпада в после посадочный период, подсева семян газона, рассады цветочных культур;  10) погрузку и вывоз мусора, образующегося при проведении работ по компенсационному озеленению;  11) реставрацию и уход за существующими зелеными насаждениями, в том числе санитарной рубки, кронирования, кронообразующей обрезки деревьев, формовой обрезки кустарников, диагностики состояния зеленых насаждений и их лечение;  12) работы по подготовке территории для проведения компенсационного озеленения (валки сухостоя, корчевки пней, планировки территории, устройства поливочного водопровода, создания дорожно-тропиночной сети, освещения, установки объектов малых архитектурных форм и др.);  13) приобретение специальной техники для посадки, полива и пересадки зеленых насаждений;  14) проведение работ по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений;  15) проведение исследовательских и проектных работ по озеленению;  16) иные виды работ.  **10. Компенсационное озеленение**  37. Компенсационное озеленение производится в одной из форм:  1) в натуральной - путем компенсационного озеленения на территории города Усолье-Сибирское;  2) в денежной - путем перечисления денежных средств в местный бюджет.  38. Восстановительная (компенсационная) стоимость зеленых насаждений взимается с организаций всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее – заинтересованные лица), в интересах которых будет произведен снос зеленых насаждений, до начала производства работ.  39. Форма возмещения восстановительной (компенсационной) стоимости зеленых насаждений определяется заинтересованными лицами при подаче заявления о выдаче  40. Компенсационное озеленение в натуральной форме производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев и (или) кустарниковой растительности, но не позднее 12 месяцев с момента сноса. Место посадки деревьев и (или) кустарниковой растительности определяет Уполномоченный орган совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации города. Количество деревьев и (или) кустарниковой растительности, подлежащих высадке, указывается в Разрешении.  41. Компенсационное озеленение считается законченным после приемки выполненных работ Комитетом с составлением акта.  **11. Контроль в области содержания и защиты зеленых насаждений**  42. Контроль выполнения требований настоящего Порядка осуществляет Уполномоченный орган администрации города – комитет по городскому хозяйству.  **Мэр города М.В. Торопкин**  Приложение № 1  к Порядку содержания, охраны  зеленых насаждений и расчёта  восстановительной (компенсационной)  стоимости за снос зеленых насаждений  на территории города Усолье- Сибирское      **РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  1. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится в зависимости от площади и (или) количества зеленых насаждений, подлежащих сносу, а также от породы, диаметра и качественного состояния деревьев, с использованием размера восстановительной стоимости зеленых насаждений при плановом сносе зеленых насаждений, в соответствии с представленными ниже таблицами.  2. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:  хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет, повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;  удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;  неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, имеются усыхающие или усохшие ветви, прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность, механические повреждения ствола значительные, имеются дупла;  аварийное - нежизнеспособное дерево, возможно его падение.  3. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:  хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные.  удовлетворительное - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;  неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.  4. Качественное состояние газона определяется по следующим признакам:  хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;  удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;  неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.  5. В соответствии с характеристикой качественного состояния деревьев, кустарников, газонов определены следующие коэффициенты по качеству, которые следует применять при определении восстановительной стоимости:  хорошее - 1;  удовлетворительное - 0,75;  неудовлетворительное - 0,5;  аварийное - 0.  6. При оценке зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров, применять коэффициент 2.  **Отдельно стоящие деревья**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Диаметр дерева на высоте 1,3 м (см) | Восстановительная стоимость одного дерева, руб. | | | | Дуб, липа, пихта, сосна, ель, кедр, декоративные посадки плодовых культур, можжевельник, клен остролистный, ясень | Береза, вяз, осина, ольха, ясень, клен ясенелистный, ольха, лиственница | Тополь, ива | | Саженцы | 557,91 | 415,70 | 295,37 | | 4 | 1236,16 | 962,68 | 645,43 | | 8 | 7021,22 | 6771,55 | 3675,67 | | 12 | 9101,66 | 8828,17 | 4780,56 | | 16 | 11694,33 | 11420,84 | 6071,42 | | 20 | 14440,14 | 13674,37 | 7362,28 | | 24 | 16628,04 | 15534,09 | 8390,59 | | 28 | 17503,20 | 15971,67 | 8773,48 | | 32 | 18378,36 | 16409,25 | 9036,03 | | 36 | 19253,52 | 16737,43 | 9167,30 | | 40 | 19691,10 | 17065,62 | 9681,46 | | 44 | 20675,65 | 17393,80 | 9940,01 | | 48 | 21441,42 | 17831,38 | 10195,61 | | 52 | 22207,18 | 18378,36 | 10458,16 | | 80 | 25270,24 | 19691,10 | 10972,32 |   **Кустарники**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Восстановительная стоимость одного кустарника, руб. | | | | | | | Возраст до 5 лет | | Возраст 5 - 10 лет | | Возраст свыше 10 лет | | | Красиво-цветущие | Декоративно-цветущие | Красиво-цветущие | Декоративно-цветущие | Красиво-цветущие | Декоративно-цветущие | | 317,24 | 218,79 | 503,22 | 339,12 | 667,31 | 448,52 |   **Живые изгороди**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Восстановительная стоимость одного метра, руб. | | | | | | | однорядная | двурядная | однорядная | двурядная | однорядная | Двурядная | | 3 - 10 лет | | 10 - 20 лет | | свыше 20 лет | | | 448,52 | 514,15 | 579,79 | 776,70 | 514,15 | 645,43 |   **Газоны**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Восстановительная стоимость 1 кв.м, руб. | | | | партерный | обыкновенный | Луговой | | 295,37 | 120,33 | 12,03 |   7. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, не производится.  8. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана для 4 территориального пояса с учетом хорошего качественного состояния зеленых насаждений.  **Мэр города М.В. Торопкин**  Приложение № 2  к Порядку содержания, охраны  зеленых насаждений и расчёта  восстановительной (компенсационной)  стоимости за снос зеленых насаждений  на территории города Усолье- Сибирское  РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ  1. Общие положения  1.1. Расчет применяется при определении компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Усолье-Сибирское.  1.2. Оценка городских зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях города.  1.3. Вред, наносимый уничтожением зеленого фонда города, рассчитывается с учетом экологической значимости объекта и его местоположения.  1.4. Расчет компенсационного озеленения в случае сноса зеленых насаждений выполняется Уполномоченным органом администрации города.  1.5. Деревья подсчитываются поштучно. Если на одной корневой системе несколько стволов, то в расчетах стоимости компенсационного озеленения учитывается каждый ствол отдельно.  1.6. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.  1.7. Количество газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.    2. Порядок определения стоимости компенсационного озеленения  2.1. Компенсационная стоимость дерева/кустарника определяется по формуле:  **Ск = (Спм + Спу) x 2 (при необходимости)**, где:  Ск - компенсационная стоимость дерева/кустарника, руб. (с НДС);  Спм - стоимость посадочного материала с необходимым комом земли в зависимости от вида и высоты (возраста) дерева/кустарника, руб.;  Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб./год;  2 - коэффициент поправки на ценность зеленых насаждений, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.  2.2. Компенсационная стоимость цветника, газона определяется по формуле:  **Ск = (Спм + Спу) x 2 (при необходимости)**, где:  Ск - компенсационная стоимость цветника, газона руб. (с НДС);  Спм - стоимость посадочного материала, руб.;  Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;  2 - коэффициент поправки на ценность цветника, газона, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.  **Спу = Сп + Су x Пв,** где:  Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;  Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;  Су - стоимость ухода в зависимости от восстановительного периода, необходимого для полной приживаемости зеленых насаждений, руб.;  Пв - восстановительный период, мес.  **Сп = Сп.п.м. + Сз.п.м. + Спос + Стр. + Сз.т.з.,** где:  Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;  Сп.п.м. - стоимость подготовки посадочного места, руб.;  Сз.п.м. - стоимость заготовки посадочного материала, руб.;  Спос - стоимость посадки, руб.;  Стр - стоимость транспортировки, руб.;  Сз.т.з. - стоимость заготовки и транспортировки земли, руб.  **Су = Спол. + Сух.,** где:  Спол. - стоимость поливки, руб.;  Сух. - стоимость ухода за зелеными насаждениями, руб.  2.3. Компенсационная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется. |
|
|
| **Мэр города М.В. Торопкин** |

Приложение № 3

к Порядку содержания, охраны

зеленых насаждений и расчёта

восстановительной (компенсационной)

стоимости за снос зеленых насаждений

на территории города Усолье- Сибирское

|  |
| --- |
| Российская Федерация  Муниципальное образование  «город Усолье-Сибирское» |
| **Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское**  **Отдел по благоустройству и экологии**  ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, г. Усолье-Сибирское  Иркутской области, 665452  тел.: +7(39543)6-23-23, 3-21-12, 6-26-38  тел./факс: +7(39543)6-05-03  e-mail: [ren@usolie-sibirskoe.ru](mailto:ren@usolie-sibirskoe.ru), [dorogi@usolie-sibirskoe.ru](mailto:dorogi@usolie-sibirskoe.ru)  https://www.usolie-sibirskoe.ru  ОГРН 1233800000060  ИНН/КПП 3801157810/380101001 |
| |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

# Соглашение № \_\_/20\_\_\_

# о проведении компенсационного озеленения

# 

г. Усолье-Сибирское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ год

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице заместителя мэра города-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Тимофеевой Юлии Аркадьевны, действующей на основании Положения о комитете по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2022 г. № 48/8 и распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 10.09.2025 г. № 995-лс «О переводе Тимофеевой Ю. А.», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. «Исполнитель» в рамках выполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес, кадастровый номер земельного участка), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется в соответствии с расчетом восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, осуществить компенсационное озеленение путем перечисления денежных средств на лицевой счет «Комитета».

1.2. Контроль исполнения обязательств по настоящему Соглашению осуществляет отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

2. Стоимость компенсационного озеленения и порядок расчетов

2.1. Стоимость компенсационного озеленения определяется в соответствии с расчетом восстановительной (компенсационной) стоимости за снос зеленых насаждений и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек,** НДС – облагается/не облагается.

2.2. «Исполнитель» перечисляет компенсационную (восстановительную) стоимость зеленых насаждений в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения, на лицевой счет «Комитета» по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Соглашения.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1.  За свой счет произвести вырубку деревьев и кустарников в соответствии с расчетом восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений согласно Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденному Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.1.2. Произвести уборку территории производства работ от вырубленных деревьев и кустарников, а также порубочных остатков.

3.1.3. Произвести транспортировку вырубленных деревьев и кустарников, а также порубочных остатков на специализированный полигон твердых коммунальных отходов, либо распорядиться ими по своему усмотрению, но с соблюдением требований пожарной безопасности и требований природоохранного законодательства.

3.1.4. Осуществить компенсационное озеленение территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» путем перечисления восстановительной стоимости вырубленных деревьев (кустарников) в соответствии с разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.5. Предоставить «Комитету» документ об оплате восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в полном объеме.

3.1.6 В течение 5 календарных дней после завершения работ, указанных в подпунктах 3.1.1-3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения, «Исполнитель» обязан в письменном виде уведомить «Комитет» о необходимости подписания акта, подтверждающего надлежащее исполнение своих обязанностей.

3.2. «Комитет» обязан:

3.2.1. Выполнить работы в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденному Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

5.2. До предъявления иска в суд заинтересованная сторона обязана предъявить другой стороне претензию. Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.3. Любые изменения настоящего Соглашения действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Приложение:

1. Акт обследования зеленых насаждений с расчетом восстановительной (компенсационной) стоимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Комитет»: | «Исполнитель»: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО руководителя  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.   |  |  | | --- | --- | | М.П. | ПОДРЯДЧИК: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО заявителя  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.  М.П. (при наличии) |

|  |
| --- |
| **Мэр города М.В. Торопкин** |

|  |
| --- |
|  |